EGENERKLÆRING TILBYGG/PÅBYGG

TROLLTUN BORETTSLAG.

AVTALE OM UTBYGGING av ……………………………………….

Mellom Trolltun borettslag som eier og …………………………………som innehaver av andel nr. ………. i Trolltun borettslag er det inngått følgende avtale:

I forbindelse med arbeid med tilbygg/påbygg av min leilighet forplikter jeg meg til å akseptere som bindende for meg innholdet i denne erklæring, samt *Retningslinjer for fellesarealer, vedlikehold og utbygginger i Trolltun borettslag* vedtatt på generalforsamlingen 2012

Jeg forplikter meg ved denne erklæring til:

1. Som utbygger er jeg ansvarlig for alle sider ved denne utbyggingen overfor

 borettslaget.

1. Å gjennomføre byggearbeidene i samsvar med de godkjente plantegninger, bygningsmessige forskrifter, vedtekter, husordensregler, og Retningslinjer for fellesarealer, vedlikehold og utbygginger i Trolltun borettslag.
2. Å gjennomføre byggearbeidene slik at naboleilighetene og deres uteareal ikke påføres skade eller vesentlig ulempe.
3. Å påse at arbeidet utføres fagmessig, herunder at det blir brukt autoriserte håndverkere der dette er påkrevd i henhold til offentlige lover og forskrifter.
4. Å uten ugrunnet opphold utbedre enhver skade/dekke ethvert utlegg som borettslagets eiendom påføres som følge av byggearbeid/anleggstrafikk.
5. Å bære det fulle og hele ansvar for feil og mangler som måtte oppstå ved det påbygde areal, både under byggeperioden og de 7 første år etter at utbyggingen er ferdigstilt. Dette gjelder ikke normalt ytre vedlikehold, som borettslaget vil sørge for. (jfr. vedtektene)
6. Å betale ethvert krav som borettslaget måtte ha eller få i forbindelse med byggearbeidet. Om beløpet ikke er dekket innen en måned etter at kravet er mottatt, kan styret avregne utestående med tillegg av forsinkelsesrente gjennom et ekstraordinært tillegg i husleien.
7. Å informere eventuelle nye eiere av leiligheten om denne erklæringen og alle økonomiske og andre aktuelle ansvarsforhold som gjelder, ved overdragelse av boligen.
8. Jeg aksepterer at husleie for tilbygg vil løpe når tilbygg er registrert av styret og innmeldt til OBOS. Dette vil skje når byggearbeidet er ferdig i forbindelse med nærmeste husleie regulering: 1.juli og 1. januar.

Undertegnede er innforstått med at brudd på det som står i denne erklæringen eller bestemmelser/vilkår som kreves fulgt i denne erklæringen, vil bli å betrakte som vesentlig mislighold av mitt leieforhold. Dette kan således få konsekvenser for mitt leieforhold på lik linje med andre overtredelser av forpliktelser overfor borettslaget.

Oslo, Bøler, den………………….

Andelseiers underskrift Andelseiers underskrift

 (dersom to eier andel sammen)

(Dersom boligen tjener som felles bolig for ektefelle/samboer må denne også undertegne erklæringen.)

Jeg er innforstått med overstående erklæring.

Oslo, den……………

Ektefelle /samboers underskrift